



@is The Best :  
Accounting Information Systems and  
Information Technology Business Enterprise  
Volume 03, Nomor 01  
Juni 2018  
P-ISSN: 2252-9853  
E-ISSN:

DOI:

**Perancangan Sistem Informasi Akuntansi  
Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB)  
Pada Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung Dengan  
Menggunakan Microsoft Visual Basic 6.0  
Dan Microsoft SQL Server 2000 Berbasis Client Server**

**Jayinudin**

BAHAGIya tailor Jln. Raya Bandung - Sumedang Desa. Hegarmanah 03/08  
Kec. Jatinangor Kab. Sumedang 45363  
Email: [jayinudin@gmail.com](mailto:jayinudin@gmail.com)

---

**Keywords:**

*Design, Accounting  
Information Systems,  
Land and Building Tax,  
Microsoft Visual Basic  
6.0, SQL Server 2000*

**Abstract**

*Conditions that occur in the calculation of land tax and building in the Cileunyi District Office already using is based on Law No. 12 of 1994, but in performing procedures tax such as making tax monthly and annual reports are still using Microsoft Office Excel 2007. To the problems, then writer take the title: "Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung Dengan Menggunakan Microsoft Visual Basic 6.0 Dan Microsoft SQL Server 2000 Berbasis Client Server".*

*The research used is basic research, the data used is qualitative data and quantitative data, the type of research design used is research design with primary data and secondary data, method of research used is exploratory research and descriptive, data collection techniques used is research field that consists of an interview and observation and research library.*

**Abstrak**

*Kondisi Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan di Kantor Kecamatan Cileunyi sudah berdasarkan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994, namun dalam melakukan prosedur pajak seperti pembuatan laporan bulanan dan tahunan masih menggunakan Microsoft Office Excel 2007. Atas permasalahan tersebut maka penulis mengambil judul: "Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung Dengan Menggunakan Microsoft Visual Basic 6.0 dan Microsoft SQL Server 2000 Berbasis Client Server".*

*Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian dasar, jenis data yang digunakan adalah data kualitatif dan kuantitatif, jenis desain penelitian yang digunakan adalah desain penelitian dengan data primer dan sekunder, metode penelitian yang digunakan adalah penelitian eksploratoris dan penelitian deskriptif, teknik pengumpulan data yang digunakan adalah penelitian lapangan yang terdiri dari wawancara dan observasi dan penelitian kepustakaan.*

---

## Pendahuluan

Perkembangan Ilmu Pengetahuan dan Teknologi (IPTEK) semakin pesat mengikuti perubahan zaman, sehingga penggunaan komputer dalam kehidupan sehari-hari semakin meluas. Hal tersebut disebabkan karena komputer dapat membantu dan mempercepat suatu pekerjaan demi tercapainya kualitas informasi yang baik dan akurat, tepat waktu dan relevan.

Membayar pajak merupakan sebuah bentuk tanggung jawab warga negara dalam menjalankan kehidupan bernegaranya serta psjsk merupakan aset penting bagi negara dan merupakan salah satu faktor yang sangat penting untuk pembangunan sebuah negara. Sebagai contoh, Kantor Kecamatan yang bertugas melayani masyarakat wajib memungut biaya berupa pajak, khususnya pemungutan pajak bumi dan bangunan yang bertujuan untuk meningkatkan kesadaran masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan dan memudahkan masyarakat dalam proses pembayaran pajak bumi dan bangunan yang harus dikeluarkan atas kepemilikan bumi dan bangunan. Namun masih banyak dijumpai adanya tunggakan pajak sebagai akibat tidak dilunasinya hutang pajak sebagaimana mestinya.

Kantor Kecamatan Cileunyi adalah sebuah instansi pemerintah yang beralamat di Jl. Percobaan Cileunyi Bandung dalam proses pembuatan laporan bulanan dan tahunan untuk pajak bumi dan bangunan masih menggunakan Microsoft *excel* sehingga memungkinkan terjadinya kesalahan dalam memasukan data.

Berdasarkan uraian di atas, maka penulis tertarik untuk mengambil judul “**Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Pada Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung Dengan Menggunakan Microsoft Visual Basic 6.0 Dan Microsoft SQL Server 2000 Berbasis Client Server (Studi Kasus: Kantor Kecamatan Cileunyi)**”

### 1. Identifikasi Masalah

Berdasarkan uraian di atas, penulis dapat mengambil identifikasi masalah sebagai berikut.

- A. Bagaimana Sistem Informasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung.
- B. Bagaimana merancang Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung dengan menggunakan software Microsoft Visual Basic 6.0 dan Microsoft SQL Server 2000.

### 2. Batasan Masalah

Berdasarkan uraian di atas, penulis membatasi masalah sebagai berikut ini.

- A. Penulis membatasi hanya pada sub bag. keuangan dan pemungutan pajak bumi dan bangunan (PBB) hanya pada tingkat Kecamatan, yaitu pemungutan pajak wajib pajak (warga) yang tinggal dan mempunyai tanggungan atas pajak bumi dan bangunan di kecamatan Cileunyi, serta penyampaian SPT dilakukan oleh Kelurahan kepada Wajib Pajak (warga).

- B. Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dengan menggunakan software Microsoft Visual Basic 6.0 dan menggunakan Microsoft SQL Server sebagai databasenya.

### 3. Maksud dan Tujuan Penelitian

Maksud dari penelitian tersebut adalah untuk memperoleh data yang berkaitan dengan Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan merancang Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dengan software Microsoft Visual Basic 6.0 dan Microsoft SQL Server.

Adapun tujuan dari penelitian tersebut adalah sebagai berikut.

- A. Untuk mengetahui Sistem Informasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung.
- B. Untuk merancang Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dengan menggunakan software Microsoft Visual Basic 6.0 dan Microsoft SQL Server.

## Kerangka Teoritis Dan Pengembangan Hipotesis

### 1. Perancangan

Definisi perancangan dalam buku yang berjudul *Sistem Informasi Manajemen Konsep dan Pengembangannya* adalah sebagai berikut: “perancangan adalah spesifikasi umum dan terinci dari pemecahan masalah berbasis komputer yang telah dipilih selama tahap analisis” [1]. Sedangkan dalam buku yang berjudul *Analisis dan Desain Sistem Informasi* menyatakan bahwa: “perancangan adalah kemampuan untuk membuat beberapa alternatif pemecahan masalah”. [2]

Berdasarkan uraian di atas, penulis dapat menyimpulkan bahwa perancangan merupakan kemampuan untuk pemecahan sebuah masalah berbasis komputer.

### 2. Sistem

Definisi sistem dalam buku yang berjudul *Analisis dan Desain* adalah sebagai berikut: “sistem adalah suatu jaringan kerja dari prosedur-prosedur yang saling berhubungan, berkumpul bersama-sama untuk melakukan sesuatu kegiatan untuk menyelesaikan suatu kegiatan atau untuk menyelesaikan suatu sasaran tertentu” [3]. Sedangkan dalam buku yang berjudul *Sistem Akuntansi*, “sistem adalah suatu jaringan prosedur yang dibuat menurut pola yang terpadu untuk melakukan kegiatan pokok perusahaan” [4].

Berdasarkan uraian di atas, penulis dapat menyimpulkan bahwa sistem merupakan kumpulan beberapa jaringan yang berhubungan satu sama lain untuk menyelesaikan suatu sasaran tertentu.

### 3. Informasi

Definisi informasi dalam buku yang berjudul *Analisis dan Desain* adalah sebagai berikut: “informasi adalah data yang diolah menjadi bentuk yang lebih berguna dan lebih berarti bagi yang menerimanya” [3]. Sedangkan dalam buku *Memahami Sistem Informasi* menjelaskan bahwa:

“informasi adalah rangkaian data yang mempunyai sifat sementara, tergantung dengan waktu, mampu memberi kejutan atau surprise pada yang menerimanya” [5].

Berdasarkan uraian di atas, penulis dapat menyimpulkan bahwa informasi merupakan rangkaian data yang telah diolah dan memberi manfaat bagi penerima.

#### 4. Sistem Informasi

Definisi sistem informasi dalam bukunya yang berjudul *Analisis dan Desain* menjelaskan bahwa:

“Sistem Informasi adalah suatu sistem di dalam suatu organisasi yang mempertemukan kebutuhan pengolahan transaksi harian, mendukung operasi, bersifat manajerial dan kegiatan strategi dari suatu organisasi dan menyediakan pihak luar tertentu dengan laporan-laporan yang diperlukan.” [3].

Sedangkan dalam buku yang berjudul *Memahami Sistem Informasi* menjelaskan bahwa: “sistem informasi adalah sistem yang berisi SPD (Sistem Pengolahan Data) yang dilengkapi dengan kanal-kanal komunikasi yang digunakan dalam sistem organisasi data” [5]

Berdasarkan uraian di atas, penulis dapat menyimpulkan bahwa sistem informasi merupakan suatu sistem pengolah data dalam suatu organisasi yang bersifat manajerial.

#### 5. Akuntansi

Definisi akuntansi menurut buku yang berjudul *Akuntansi Suatu Pengantar* menyebutkan bahwa: “akuntansi adalah proses mengidentifikasi, mengukur dan melaporkan informasi ekonomi, untuk memungkinkan adanya penilaian dan keputusan yang jelas dan tegas bagi mereka yang menggunakan informasi tersebut.” [6]

#### 6. Sistem Informasi Akuntansi

Definisi sistem informasi dalam buku yang berjudul *Sistem Informasi Manajemen* adalah sebagai berikut: “sistem informasi akuntansi adalah kumpulan dari subsistem-subsistem yang saling berhubungan satu sama lain dan bekerja sama secara harmonis untuk mengolah data keuangan menjadi informasi keuangan” [1]

Sedangkan dalam buku yang berjudul *Analisis dan Desain Sistem Informasi*, “sistem informasi akuntansi adalah kumpulan kegiatan dari organisasi yang bertanggung jawab untuk menyediakan informasi keuangan dan informasi yang didapat dari transaksi data untuk tujuan pelaporan internal kepada manajer.” [3].

Berdasarkan uraian di atas, penulis menyimpulkan bahwa sistem informasi akuntansi merupakan kumpulan subsistem atau kegiatan organisasi yang saling berhubungan yang dapat mengolah data transaksi menjadi informasi keuangan.

#### 7. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

Berdasarkan buku yang berjudul *Perpajakan* menyebutkan bahwa: “pajak bumi dan bangunan adalah pajak yang dikenakan terhadap bumi dan bangunan”. [7].

Berdasarkan uraian di atas, penulis menyimpulkan bahwa Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) merupakan iuran rakyat atas kekayaan bumi dan bangunan yang dimiliki.

## 8. Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan

Berdasarkan beberapa uraian di atas, maka dapat disimpulkan bahwa sistem informasi akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) merupakan suatu sistem yang dapat mengolah data menjadi sebuah informasi dengan cara mengidentifikasi, mengukur dan melaporkan informasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) oleh seseorang atau badan hukum dan melaporkan sekaligus menyetorkan ke kas Negara.

## 9. Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan

Berdasarkan uraian di atas, penulis dapat menyimpulkan bahwa perancangan sistem informasi akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) merupakan sebuah kemampuan alternatif untuk memecahkan suatu masalah dalam pengolahan data dari iuran Pajak Bumi dan Bangunan menjadi sebuah informasi keuangan yang dapat memberi manfaat bagi organisasi atau perusahaan.

## Metode

### 1. Unit Analisis

Berdasarkan buku yang berjudul *Metodologi Penelitian Untuk Bisnis*, menjelaskan bahwa: “unit analisis adalah tingkat pengumpulan data yang dikumpulkan selama analisis data” [8] Sedangkan berdasarkan Kamus Besar Indonesia, “unit analisis ialah penyelidikan terhadap suatu peristiwa untuk mengetahui keadaan yang sebenarnya” [9].

Berdasarkan definisi diatas, unit analisis yang dilakukan adalah penelitian yang berhubungan dengan Pajak Bumi dan Bangunan pada Kantor Kecamatan Cileunyi Jl. Percobaan Cileunyi Bandung.

### 2. Populasi dan Sampel

Dalam buku yang berjudul *Metode Penelitian*, “populasi adalah kumpulan dari individu dengan kualitas serta ciri-ciri yang telah ditetapkan. Sampel adalah bagian dari populasi”. [10]

Berdasarkan uraian di atas, maka populasi yang diambil adalah laporan bulanan untuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tahun 1991-2009 yang ada di Kantor Kecamatan Cileunyi Jl. Percobaan Cileunyi Bandung.

Sedangkan sampel yang diambil adalah laporan bulanan untuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tahun 2008 dan 2009 yang ada di Kantor Kecamatan Cileunyi Jl. Percobaan Cileunyi Bandung.

### 3. Objek Penelitian

Penulis melakukan penelitian pada Bagian Akuntansi yaitu pada Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) yang ada di Kantor Kecamatan Cileunyi Jl. Percobaan Cileunyi Bandung.

### 4. Desain Penelitian

Desain penelitian dalam buku yang berjudul *Metode Penelitian*, “desain dari penelitian adalah semua proses yang diperlukan dalam perencanaan dan pelaksanaan penelitian. Pengertian lebih sempit, desain penelitian hanya mengenai pengumpulan dan analisis data saja.”[10]

Dalam hal ini, penulis menggunakan desain penelitian data primer dan sekunder, karena penulis memperoleh data langsung dari pihak pertama dengan cara wawancara dan memperoleh data berupa dokumen.

### 5. Metode Penelitian

Metode penelitian yang dilakukan untuk mengetahui fakta-fakta tentang peristiwa yang terjadi di lapangan adalah penelitian eksploratoris, penelitian deskriptif dan penelitian survei.

### 6. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang dilakukan penulis adalah sebagai berikut.

#### A. Penelitian Lapangan (*field Research*)

- 1) Wawancara (*Interview*)
- 2) Pengamatan (*Observation*)
- 3) Penelitian Pustaka (*Library Research*)

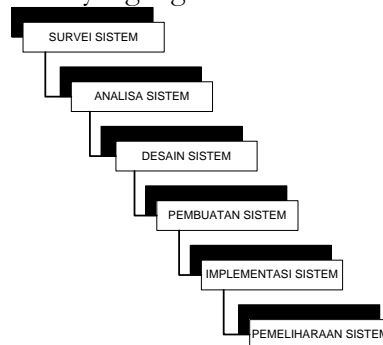
### 7. Metodologi Pengembangan Sistem

Metodologi pengembangan dalam buku yang berjudul *Analisis Sistem Informasi* terbagi ke dalam tiga bagian, yaitu:

- “A. Metodologi yang Berorientasi Pada Proses
- B. Metodologi yang Berorientasi Pada Data
- C. Metodologi yang Berorientasi Pada *Output*” [7]

### 8. Struktur Pengembangan Sistem

Struktur pengembangan sistem yang digunakan adalah *waterfall*.



Gambar 1 Struktur Pengembangan Sistem [7]

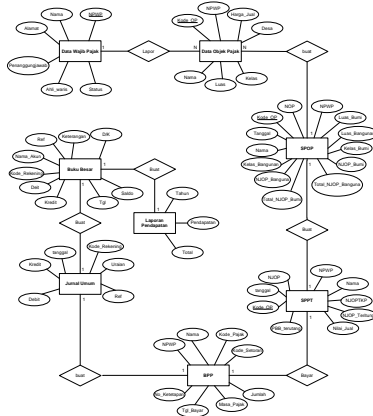
### 9. Lokasi Penelitian

Penulis melakukan penelitian pada bagian Sub Bag. Keuangan di Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung Jl. Percobaan Cileunyi Bandung.



Gambar 4 Bagan Alir yang Diusulkan

d. Entity Relationship Diagram yang Diusulkan



Keterangan :	
SPOP	Surat Pemberitahuan Objek Pajak
SPPT	Surat Pemberitahuan Pajak Terutang
BPP	Bukti Pembayaran Pajak

Gambar 5 Entity Relationship Diagram yang Diusulkan

e. Tampilan Menu Program



Gambar 6 Tampilan Halaman Utama



Gambar 7 Tampilan Menu Masuk



Nama penulis : Jayinudin

Jurnal @ is The Best

Judul : Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung dengan Menggunakan Microsoft Visual Basic 6.0 dan Microsoft SQL Server 2000 Berbasis Client Server

Vol. 02 No. 02. Desember 2017: Hal 288-300



Gambar 8 Tampilan Menu Utama Sub Bag. Umum dan Kepegawaian



Gambar 9 Tampilan Menu Umum Sub Bag. Keuangan

DATA WAJIB PAJAK

NPWP	<input type="text"/>	* 15 Digit
NAMA	<input type="text"/>	* Kib. Cari Untuk Pegawai Kecamatan
NO IDENTITAS	<input type="text"/>	
PENANGGUNG JAWAB	<input type="text"/>	
AHLI WARIS	<input type="text"/>	
TEMPAT/TGL LAHIR	<input type="text"/>	
STATUS	<input type="text"/>	JENIS KELAMIN <input type="text"/>
AGAMA	<input type="text"/>	GOLONGAN DARAH <input type="text"/>
PEKERJAAN	<input type="text"/>	
ALAMAT	<input type="text"/>	
RT/RW	<input type="text"/>	
DESA	<input type="text"/>	KECAMATAN <input type="text"/>
KABUPATEN	<input type="text"/>	KODE POS <input type="text"/>
KEWARGANEGARAAN	<input type="text"/>	

NPWP	NAMA	TTL	STATUS	JNS KELAMIN	AGAMA
111111111111111	JAYINUDIN	TASKMALAYA / 11 AP	Belum Menikah	Laki-Laki	Islam

Gambar 10 Tampilan Data Wajib Pajak

NIPWP	NAMA	TTL	STATUS	JENIS KELAMIN	AGAMA
111111111111111	JAYINUDIN	TASKMILAYA	11	AF	Belum Menikah

Gambar 11 Tampilan Data Pegawai

GOLONGAN	NOMOR	NJOP MINIMAL
A	1	1000000

Gambar 12 Tampilan Daftar Harga Jual Bumi

NPWP	NAMA PEMILIK	JENIS	STATUS	BLOK
11111111111111111111	JAYINUDIN	Pribadi	Perak	A/A11/138

Gambar 13 Tampilan Letak Objek Pajak Bumi

GOLONGAN	NOMOR	NJOP_MINIMAL
A	1	2000000

Gambar 14 Tampilan Daftar Harga Jual Bangunan

Nama penulis : Jayinudin

Jurnal @ is The Best

Judul : Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung dengan Menggunakan Microsoft Visual Basic 6.0 dan Microsoft SQL Server 2000 Berbasis Client Server

Vol. 02 No. 02. Desember 2017: Hal 288-300

NPWP	NAMA PEMILIK	JENIS	STATUS	BLO
11111111111111111111	JAYINUDIN	Pibadi	Pemilik	A/A

Gambar 15 Tampilan Letak Objek Pajak Bangunan

KODE	NAMA	ALAMAT
RK001	BNI	CILEUNYI

Gambar 16 Tampilan Data Rekaman

## Penutup

### 1. Simpulan

Kantor Kecamatan Cileunyi Bandung pada pencatatan laporan keuangan dan perpajakannya masih menggunakan sistem manual, yaitu Microsoft Excel. Maka kemungkinan akan terus mengalami kesalahan dalam pencatatannya. Oleh karena itu, dibutuhkan suatu sistem informasi akuntansi pajak bumi dan bangunan. Penulis menggunakan Microsoft visual basic 6.0 dan Microsoft SQL Server 2000 serta berbasis client server dalam pembuatannya.

### 2. Saran

- A. Perlu diadakan pengembangan sistem informasi akuntansi berbasis komputer yang dapat mengelola dan mengolah data lebih cepat, tepat, dan akurat.
- B. Instansi disarankan menggunakan program aplikasi pajak bumi dan bangunan yang dibuat, maka komputer yang digunakan minimal menggunakan Processor AMD Athlon, INTEL Pentium 4, Motherboard K7SOM+, Motherboard INTEL, Harddisk Minimal 20 Gb, memory DDR 512 MB dan terdapat Software windows XP, Microsoft Visual Basic 6.0 dan SQL Server 2000.

## Daftar Pustaka

- [1] A. Susanto, *Sistem Informasi Manajemen Konsep dan pengembangannya*. Bandung: Lingga Jaya, 2004.
- [2] L. Bin and Al-Bahra, *Analisis dan Desain Sistem Informasi*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2005.
- [3] Jogiyanto, *Analisis dan Desain Informasi*. Yogyakarta: ANDI, 2005.
- [4] Mulyadi, *Sistem Akuntansi*. Jakarta: Salemba Empat, 2001.
- [5] Witarto, *Memahami Sistem Informasi*. Jakarta: Salemba Empat, 2004.
- [6] Soemarso, *Akuntansi Suatu Pengantar*. Jakarta: Salemba Empat, 2002.
- [7] T. Sutarbi, *Analisa Sistem Informasi*. Yogyakarta: ANDI, 2004.
- [8] U. Sekaran, *Metodologi Penelitian untuk Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat, 2006.
- [9] T. P. K. P. Bahasa, *Kamus Besar bahasa Indonesia*. 2001.
- [10] M. Nazir, *Metode Penelitian*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2005.